

Beleidsregel planologische medewerking zonneparken tot maximaal 2 ha in het buitengebied van Oost Gelre

Op 18 december 2018 heeft de gemeenteraad van Oost Gelre het “Beleid en uitvoeringsprogramma installaties grootschalige hernieuwbare energieopwekking” vastgesteld. Het beleid bevat (onder andere) in hoofdstuk 3 beleid voor het toestaan van zonne-energie installaties in diverse vormen. Eén van deze vormen is het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling in het buitengebied op maximaal 2 hectare bij een erf van een stoppende of gestopte agrarisch bedrijf (zie pagina 17 van het beleid).

Bij stoppende agrarische bedrijven is een van de mogelijkheden dat een nieuwe functie ontstaat als zonne-erf. Overtollige bebouwing wordt gesloopt, eventuele asbest wordt verwijderd, de dienstwoning kan behouden blijven en een opstelling van zonnepanelen van maximaal 2 ha wordt gerealiseerd (dit is de oppervlakte exclusief landschappelijke inpassing en inclusief de dienstwoning). De zonne-erven kunnen worden gecombineerd met het houden van bijvoorbeeld schapen. Op deze manier kunnen meerdere doelen (landschapswinst, milieuwinst en een economisch perspectief) aan elkaar worden gekoppeld.

Voorwaarden voor realisatie van een zonne-erf:

- Wijzigen van de agrarische bestemming, en verwijderen agrarisch bouwvlak en mogelijke aanduidingen, naar ‘Wonen’ en ‘Agrarisch (met waarden)’ zonder bouwvlak waarbij het zonne-erf wordt aangeduid als ‘specifieke vorm van ... - zonne-erf’..
- Sloop van de aanwezige (agrarische) bedrijfsbebouwing met uitzondering van de bedrijfswoning(en). Karakteristieke en monumentale bebouwing zoveel mogelijk behouden en gebruiken.
- Bij de voormalige bedrijfswoning mag 250 m² aan bedrijfsbebouwing blijven staan. Dit ten behoeve van stalling landbouwvoertuigen en/of houden van graasdieren (voor onderhoud ondergrond zonne-erf). Dit mag bestaande bebouwing zijn maar ook nieuwbouw.
- Bij een bestaande tweede bedrijfswoning mag maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken blijven staan. Dit mag bestaande bebouwing zijn maar ook nieuwbouw.
- Op het perceel mogen nog hobbymatig dieren worden gehouden (zie bijlage 2 voor overzicht).
- Realisatie zonne-erf van maximaal 2 ha. Deze oppervlakte is inclusief de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken maar exclusief de landschappelijke inpassing.
- Realisatie zonne-erf niet op de gronden die zijn aangeduid als Gelders Natuur Netwerk (GNN). Niet op gerealiseerde natuur in de Groene Ontwikkelingszone (GO) en alleen in de deze zone indien dit de ontwikkelingszone versterkt. Niet op essen.
- Afstand zonne-erf inclusief installaties (transformatorhuisjes e.d.) tot aan gevoelige objecten in de directe omgeving van minimaal 30 m.
- Sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij rekening wordt gehouden met cultuurhistorische waarden en geen zonnevelden op essen worden gerealiseerd. Bij het landschappelijke inpassingsplan wordt aangegeven welke onderdelen gehandhaafd zouden moeten blijven indien de opstelling na verloop van tijd wordt opgeruimd.
- De inrichting is tijdelijk voor een periode van maximaal 25 jaar.

- Er wordt een voorziening getroffen waarmee de opstelling kan worden verwijderd als deze niet meer functioneert of niet meer geëxploiteerd wordt, met uitzondering van de duurzaam te handhaven onderdelen van het landschappelijke inpassingsplan.

Daarbij mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van :

- De milieusituatie;
- De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- Het landschaps- en bebouwingsbeeld.

Functieverandering naar 'Wonen'

Ingevolge het geldende bestemmingsplan is er de mogelijkheid voor functieverandering naar Wonen. Hierbij kunnen één of meerdere woningen worden teruggebouwd indien alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt met een minimum van 1.000 m². Door hiervan gebruik te maken zal de bestemming worden gewijzigd naar 'Wonen'. De hoofdfunctie is hierbij dus wonen. Realisatie van een zonne-erf is hier dan niet meer mogelijk.

Bijlage 1: Mogelijkheden zonne-erven in huidige bestemmingplan

In het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen is bij bestaande in werking zijnde agrarische bedrijven al voorzien in het oprichten van zonne-erven. In het bestemmingsplan is het volgende aangegeven:

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming '[Bedrijf - Nutsvoorziening](#)' met de aanduiding 'zonne-installatie' op te kunnen nemen met het doel het realiseren van grondgebonden zonne-installaties waarvan de energieproductie wordt afgenomen door derden, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
- b. bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt m.u.v. de bedrijfswoning, 150 m² aan bijbehorende bouwwerken, monumentale- en karakteristieke gebouwen;
- c. de zonne-installaties uitsluitend binnen het bouwvlak zijn gesitueerd;
- d. de bouwhoogte van de zonne-installaties maximaal 3 m is;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
- f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad.

Bijlage 2: Overzicht hobbymatige dieren

De hieronder genoemde lijst is niet beleidsmatig vastgelegd en dient als handleiding voor het bepalen van hobbymatig of bedrijfsmatig houden van dieren op een erf.

HOBBYMATIG/BEDRIJFSMATIG HOUDEN VAN DIEREN

In deze tabel wordt gesproken van hobbymatig houden van dieren als niet meer dan het in de tabel genoemde maximale aantal dieren per soort wordt gehouden en in het geval dat meerdere diersoorten worden gehouden, tevens het maximale aantal van 50 punten (categorie I & II) c.q. 100 punten (III & IV) niet wordt overschreden.

- Categorie I = bebouwde kom
 Categorie II = lintbebouwing
 Categorie III = agrarisch bedrijf met enkele burgerwoningen in de buurt
 Categorie IV = agrarisch

	maximaal per soort		punten per dier
	cat. I & II	Cat. III&IV	
	<i>aantal dieren</i>	<i>aantal dieren</i>	<i>(punten)</i>
melk-zoogkoeien	2	4	10
jongvee/vleeskalveren	5	10	5
stieren	2	4	10
varkens	5	10	8
leg-/sierkippen/kuikens	20	40	1
paarden	5	10	10
katten/honden	5	10	2
konijnen (voedsters)	10	20	1
eenden	10	20	2
fazanten	10	20	1
kalkoenen/ganzen/struisvogels	5	10	3
geiten	5	10	3
pelsdieren	5	10	2
schapen (ooien)	10	20	2
herten	5	10	4